



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРСАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 41,
тел. (424 35) 4-22-39, факс: (424 35) 4-05-93, e-mail: korsakov@sakhalin.gov.ru

17.04.2020 № 0/н

На _____ от _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами
Корсаковского муниципального округа

Администрация Корсаковского муниципального округа (организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций, компаний для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые решения такими собственниками о выборе способа управления не были реализованы.

Ответственное лицо организатора конкурса: Худякова Татьяна Александровна – директор департамента имущественных отношений администрации Корсаковского муниципального округа, телефон: 8(42435)4-05-91.

1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Конкурс проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме не избрали способ управления или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не реализовано.

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Организатор конкурса: Администрация Корсаковского муниципального округа.

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 41.

Адрес электронной почты: e-mail: korsakov@sakhalin.gov.ru.

Номер телефона: (42435) 4-22-39; факс: (42435) 4-05-93.

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Содержание лота		№ подстройки	Общая площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Общая площадь жилых и нежилых помещений	Этажность	Кол-во квартир	Виды благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	Кадастровый номер (при его наличии)
	Улица, переулок, бульвар	Название										
ЛОТ № 1												
Территория села Охотское-6												
1			1	1985	0	1177,9	3	24	Отопление от котельной, электроснабжение, холодное водоснабжение (местное от скважины), канализация (сброс в местную сеть)	шлакоблочные	-	-

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом*

Лот № 1	Наименование работ и услуг
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов
1.2.	Проведение восстановительных работ
1.3.	Контроль за состоянием дверей чердаков и подвалов, запорных устройств на них
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их уловительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стенов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание; обслуживание общедомовых приборов учета (при их наличии)
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения; обслуживание общедомовых приборов учета (при их наличии)
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых

№ п/п	Наименование работ и услуг
	электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание; обслуживание общедомовых приборов учета (при их наличии)
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей
3.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, полотен дверей, дверных ручек
3.3.	Влажная уборка (мытьё) окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли и паутины с потолков
3.4.	Уборка контейнерных площадок
3.5.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора
3.6.	Покос травы
3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев
3.8.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время
3.9.	Дератизация и дезинсекция
3.10.	Уборка подвального помещения
4.	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанции, ведение лицевого счетов)

* Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указаны в актах о состоянии общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг

№ п/п	Адрес объекта		Номер дома	Год постройки дома	Общая площадь квартир, кв. м	Стоимость работ и услуг на 1 кв. м. общей площади, руб.	Месячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб.
	ул./пер.	название					
ЛОТ № 1							
Территория села Охотское-6							
1			1	1985	1177,9	156,82	184 718,28

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации.

Конкурсная документация размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) и официальном сайте администрации Корсаковского муниципального округа по адресу: <http://korsakov.gosuslugi.ru> и до момента вскрытия конвертов, ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 12.00 час. и с 14.00 до 17.00 час. по адресу: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 25, кабинет № 12, предоставляется бесплатно.

В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней со дня письменного обращения на имя ответственного лица организатора конкурса – Худяковой Татьяны Александровны, директора департамента имущественных отношений администрации Корсаковского муниципального округа.

Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных участников размещения муниципального заказа от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) уполномоченному органу. Несообщение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает уполномоченный орган от обязанности направления ему уведомлений об внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе подаются в письменной форме по адресу: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 25, кабинет № 12.

Заявка на участие в конкурсе подается по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Срок окончания приема заявок: 21.05.2026 в 11.00 час. по местному времени.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 25, кабинет № 12, 21.05.2026 в 11.00 час. по местному времени.

10. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 25, кабинет № 12, 22.05.2026 в 11.00 час. по местному времени.

11. Место, дата и время проведения открытого конкурса: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, 25, кабинет № 12, 25.05.2026 в 11.00 час. по местному времени.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот и составляет:

лот № 1 – 9 235,91 рублей.

Директор
департамента имущественных отношений



Т.А. Худякова

Т.В. Китрова
40598 доб. 321