

**ООО «Мастер ЮГ»**

693000, Россия, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 157 тел. 22-33-99, 22-88-75

**ИНН/КПП 6500008030 / 650001001 ОГРН 1236500000560**

р/с 40702810620150000235 ФИЛИАЛ «ХАБАРОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 040813770 к/с 30101810800000000770

15.04.2025 г.

г. Корсаков

**ПРИКАЗ**

О подготовке жилищного фонда  
к отопительному сезону 2025/2026 г.г.

На основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234:

**ПКАЗЫВАЮ**

1. Утвердить план подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2025/2026 годов приложение № 1.
2. Мастеру участка А.М. Пашко, произвести работы по подготовке многоквартирных домов обслуживаемых ООО «Мастер ЮГ» к предстоящему отопительному сезону в соответствии с утверждённым планом.
3. Срок исполнения до 01.09.2025 года.
4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Генеральный директор




М.В. Загоровский

С приказом ознакомлен



А.М. Пашко.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Мастер Юг»

 / М.В. Загоровский  
(подпись, расшифровка)

15.04. 2025 г.

План подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2025/2026 года

№ п/п	Виды работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Объем работ	Адресный перечень МКД	Сроки выполнения работ**
1	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>			
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>			
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п/м			
	- ремонт люков выход на кровлю	шт.	2	С. Дачное ДОС 155	01.09.2025
3	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>			
	- герметизация швов	п/м			
	- ремонт водосточных труб	п/м			
	- утепление оконных проемов	шт.			
	- утепление дверных проемов	шт.			
	- ремонт дверей, доводчиков	шт.	5	С. Дачное, ул. Мотостелковая 7/1, ДОС 156, ДОС 155	01.09.2025
	- ремонт козырька над подъездом	шт.	1	С. Соловьёка, ул. Центральная 25	01.09.2025
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	п/м	58	С. Соловьёка, ул. Центральная 25, 27, 29, 32а	01.09.2025
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт.			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	м <sup>2</sup>			
	- приямков	шт.			
	- ремонт поручня	шт.	1	С. Соловьёка,	01.09.2025

				ул. Центральная 29	
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	- радиаторов	шт.	3	С. Соловьёва, ул. Центральная 29, 31	01.09.2025
	- трубопроводов в квартирах	п/м	12	С. Дачное ДОС 157, 1 подъезд	01.09.2025
	- ремонт стояков отопления в подъездах	п/м	5	с. Тертья Падь, 33, с. Дачное ДОС 156, ул. Мотостелковая 7/1	01.09.2025
	- запорной арматуры	шт.			
	- промывка системы *	шт.	26		01.09.2025
	- опрессовка системы*	шт.	26		01.09.2025
	2) водопровода:				
	- ремонт и замена арматуры	шт.			
	- ремонт и изоляция труб	п/м			
	3) канализации:				
	- ремонт трубопроводов	п/м	10	Соловьёвка, ул. Новая 9, Центральная 32, Тертья Падь 34,	С.01.09.2025
	- промывка системы	шт.			
	4) электрооборудования:				
	- световой электропроводки	п/м	6	С. Дачное, ул. Мотостелковая 7/1, ДОС 156, с. Тертья Падь, 33,34, с. Соловьёвка, ул. Новая 8, 6	01.09.2025
	- силовой электропроводки	п/м			
	- вводных устройств	шт.			
	- ремонт освещения подъездов	шт.	6	С. Дачное, ул. Мотостелковая 7/1, ДОС 156, с. Тертья Падь, 33,34, с. Соловьёвка, ул. Новая 8, 6	01.09.2025