



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САКУРА – ПЛЮС»

694020 Сахалинская область г. Корсаков, ул. Вокзальная 5
Тел. 8(42435) 4-50-28

ПРИКАЗ

14.04. 2025 г.

№ 45 П

«О подготовке к работе в осенне-зимний период»

С целью подготовки организации бесперебойной и безаварийной работы организации в осенне-зимний период.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать оперативную группу по организации и координации проведения подготовительных, ремонтных и профилактических работ в составе:

Председатель: генеральный директор Д.А.Силачѐв

Члены: техник-смотритель Е.А.Фетисова; С.В. Вахрушева

заместитель директора А.И. Игнатова

мастер по эксплуатации зданий Тен Ен Чер

инженер ПТО Г.В.Назарова

2. Разработать План мероприятий по подготовке организации к работе в осенне-зимний период.

Срок исп.: до 30 апреля 2025г.


3. Оперативной группе по организации и координации проведения подготовительных, ремонтных и профилактических работ:

- систематизировать представленные мероприятия к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг., разработать конкретные мероприятия по их реализации с указанием ответственных лиц и сроков выполнения;
- проанализировать результаты работы организации в предыдущем отопительном периоде, чтобы избежать повторения допущенных ошибок.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

Д.А. Силачѐв

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «Сакура-Плюс»

 (подпись, расшифровка)
 «15» 04 2025 г.

План подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2025/2026 года

№ п/п	Виды работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Объем работ	Адресный перечень МКД	Сроки выполнения работ**
1	Ремонт кровли	м ²		-	
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		-	
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п/м	4	Корсаковская 14 Корсаковская 22	30.06.2025 31.08.2025
3	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м ²	4	Советская 51	31.05.2025
	- герметизация швов	п/м	174	Нагорная 3/2,3/3, 9,68в; Зеленая 7; Корсаковская 21,24,26,42; Флотская 47	31.08.2025
	- ремонт водосточных труб	п/м		-	
	- утепление оконных проемов	шт.		-	
	- утепление дверных проемов	шт.		-	
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	п/м		-	
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт.		-	
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	м ²		-	
	- тротуаров	шт.		-	
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	- радиаторов	шт.		-	
	- трубопроводов	п/м	12	Нагорная 9, 3/3, Корсаковская 26,	31.07.2025

- запорной арматуры	шт.	44	Советская 53 ,Нагорная 9,3/3	31.07.2025
- промывка системы*	шт.	64	64	31.08.2025
- опрессовка системы*	шт.	64	64	31.08.2025
2) водопровода:				
- ремонт и замена арматуры	шт.	52	Советская 53, Зеленая 7, Корсаковская 15, Флотская 47	30.04.2025 31.05.2025 30.04.2025
- ремонт и изоляция труб	п/м	120	Советская 53, Зеленая 7, Корсаковская 15, Флотская 47	30.04.2025 31.05.2025 30.04.2025
3) канализации:				
- ремонт трубопроводов	п/м	-	-	
- промывка системы	шт.	5	Советская 53- (6), Зеленая 7- (1,3), Зеленая 9- (2,3), Нагорная 5- (4), Нагорная 7- (1)	31.05.2025 31.06.2025
4) электрооборудования:				
- световой электропроводки	п/м	-	-	
- силовой электропроводки	п/м	-	-	
- вводных устройств	шт.	-	-	